

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-31276-IUP-11/2022

Заводни број: 351-1299/22

Датум: 01.02.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Ковачевић Наде [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем Лукић Славише из Руме, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Ковачевић Наде [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу летње кухиње са помоћним просторијама ("А" категорија, класификациона ознака 111011), спратности П+0, висине 4,43м, максималних димензија 6,18 x 44,21м, укупне бруто површине 266,22м² и укупне нето површине 237,53м², у Павловцима, ул. Иве Лоле Рибара бр. 30, на катастарској парцели број 46/2 к.о. Павловци, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28. 12. 2022. године, инвеститор, Ковачевић Нада [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Лукић Славише из Руме, поднела је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу летње кухиње са помоћним просторијама ("А" категорија, класификациона ознака 111011), спратности П+0, висине 4,43м, максималних димензија 6,18 x 44,21м, укупне бруто површине 266,22м² и укупне нето површине 237,53м², у Павловцима, ул. Иве Лоле Рибара бр. 30, на катастарској парцели број 46/2 к.о. Павловци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.270,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда о подобности објекта за употребу.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-86411/2022 израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-86411/2022 израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
5. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-31276-СПИН-5/2021, Инетрни број 351-468/2021 од 07. 06. 2021. године и Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-31276-WA-6/2021, Инетрни број 351-554/2021 од 22. 06. 2021. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
6. Уверење о кућном броју 30 издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума под бројем 951-5-094-9240/2021 од 06. 07. 2021. године.
7. Енергетски пасош бр. 000720396 од 21. 12. 2022. године, израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорни инжењер: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12.

- У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 31.01.2023. године, под бројем 952-04-094-27126/2022, РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума доставио је Записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услове.

Дана 12. 01. 2023. године под бројем 956-03-302-3001/2022, РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, доставило је обавештење о прегледу геодетског елабората у коме су утврђени следећи недостаци:

- скица одржавања катастра водова у електронском облику у dxf или dwg формату- доставити скицу у УТМ пројекцији уместо у локалном координатном систему
- ускладити нумерацију и координате тачака на скици и у списку координата

Увидом у захтев и проложену документацију инвеститора утврђено је:

- није приложена пуномоћ инвеститора за подношење захтева за издавање Употребне дозволе,
- није приложена изјава инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш